

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat astăzi _____

Între subsemnații:

1. _____ domiciliat(ă) în _____
posesor a B.I./C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____
_____ la data de _____ în calitate de
proprietar al imobilului situat la adresa _____
2. _____ domiciliat(ă)
în _____
posesor a B.I./C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____
_____ la data de _____ în calitate de chiriaș.

Primul în calitate de proprietar închiriez, iar al doilea în calitate de chiriaș iau în chirie imobilul situat la adresa _____
compus din _____ camere plus dependințe, nemobilate / mobilate conform listei de inventar ce se va întocmi de către părți la data intrării în imobil.

1. Termenul de închiriere este de la data de _____ până la data de _____
cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți.

2. Chiria lunară este de _____ Plata se face în numerar/prin virament
bancar, până la data de _____ a lunii pentru luna în curs.

3. Părțile au convenit astfel: chiriașul să plătească proprietarului suma de _____ cu
titlul de garanție pentru plata chiriei și a cheltuielilor ce cad în sarcina chiriașului și care privesc
imobilul ce face obiectul prezentului contract. Proprietarul se obligă ca la încetarea raporturilor
dintre părți, raporturi ce rezultă sau sunt consecința prezentului contract de închiriere, să

restituie chiriaşului această sumă de bani.

4. În momentul încheierii contractului s-a plătit de către chiriaş suma de _____ reprezentând _____

5. Înctetarea contractului se face :

- la împlinirea termenului prevăzut la art. 1,
- prin acordul ambelor părţi înainte de termen,
- prin denunţare unilaterală cu un preaviz de 30 zile calendaristice,
- prin reziliere în caz de nerespectare a clauzelor contractuale, fără alte formalităţi şi fără trecerea vreunui termen.

În situaţia în care oricare din părţi nu respectă aceste condiţii va plăti celeilalte părţi despăgubiri în valoare de _____

6. OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI:

- chiriaşul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinaţiei sale, să nu tulbure liniştea proprietăţilor vecine prin folosinţa sa,
- va preda imobilul la finalul perioadei de locaţiune în condiţiile iniţiale preluării lui,
- nu va subînchiria imobilul,
- să plătească la termen/scadenţă cheltuielile de folosinţa a imobilului (apă, gaz, electricitate, etc),
- să respecte normele de prevenire a incendiilor şi să întreţină bunurile în folosinţă exclusive (instalaţii de apă, gaz metan, mobilier),
- să păstreze curăţenia şi să respecte normele de igienă în interiorul imobilului,
- să restituie imobilul la data expirării contractului sau la încetarea acestuia înainte de termen în condiţiile prezentului contract,
- să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului sau bunurilor din interiorul acestuia din folosinţa sa,
- să nu schimbe destinaţia imobilului.

7. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

- proprietarul se obligă să predea imobilul la data stabilită în contract în stare de folosință,
- proprietarul se obligă să asigure locatorului imobilul potrivit destinației pentru care a fost închiriat,
- garantează chiriașului împotriva viciilor ascunse ale imobilului _____,
- garantează pentru evicțiune.

Predarea imobilului către chiriaș se va face cel mai târziu la data de _____.

Prezentul contract conține trei pagini și s-a încheiat în două exemplare, astăzi fiecare parte intrând în posesia unui exemplar din contract.

La preluarea imobilului, aparatele de măsură aveau următoarele indexuri:

Index contor apă caldă _____

Index contor apă rece _____

Index energie electrică _____

La data închirierii la asociația de proprietari era de plată suma de _____

PROPRIETAR

CHIRIAȘ