

Model contract închiriere spațiu comercial

Model orientativ pentru firme și activități comerciale.

Chirii București - model orientativ. Documentul se completează cu date reale și nu înlocuiește consultanța juridică.

Locator	_____
Locatar	_____
Adresa imobil	_____
Data început / final	_____ / _____
Chirie lunară / garanție	_____ / _____

Clauze orientative

1. Părțile completează denumire firmă, CUI, Registrul Comerțului, reprezentant legal și sediu.
2. Spațiul se descrie prin adresă, suprafață, acces, vitrină, depozitare și anexe.
3. Destinația comercială și activitățile permise se menționează expres.
4. Chiria, TVA dacă este cazul, factura, scadența și penalitățile se stabilesc în scris.
5. Garanția și condițiile de reținere sau restituire se precizează clar.
6. Amenajările, autorizațiile, firmele luminoase și revenirea la starea inițială se aprobă în scris.
7. Utilitățile, mentenanța și serviciile comune se reglementează separat.
8. La încetare se eliberează spațiul, se predau cheile și se regularizează costurile.

Anexe recomandate

- Proces-verbal de predare-primire
- Inventar bunuri și dotări
- Fotografii la predare
- Indexuri utilități
- Dovada plăților importante

Semnături

Locator

Locatar

Distribuie Chirii București dacă acest model ți-a fost util: <https://chiriibucuresti.ro/contracte/>