

Model contract închiriere casă

Model orientativ pentru casă, curte și anexe.

Chirii București - model orientativ. Documentul se completează cu date reale și nu înlocuiește consultanța juridică.

Locator	_____
Locatar	_____
Adresa imobil	_____
Data început / final	_____ / _____
Chirie lunară / garanție	_____ / _____

Clauze orientative

1. Casa, curtea, garajul, anexele și terenul folosit se descriu detaliat.
2. Părțile stabilesc destinația folosinței și eventualele restricții.
3. Chiria, garanția, scadența și metoda de plată se menționează expres.
4. Utilitățile, salubritatea, întreținerea curții și costurile recurente se împart între părți.
5. Reparațiile instalațiilor, acoperișului, gardurilor și echipamentelor se reglementează clar.
6. Predarea include fotografii pentru interior, exterior, curte, contoare și chei.
7. Accesul pentru verificări sau reparații se face cu notificare rezonabilă.
8. La final se face predare, regularizare și retur garanție conform contractului.

Anexe recomandate

- Proces-verbal de predare-primire
- Inventar bunuri și dotări
- Fotografii la predare
- Indexuri utilități
- Dovada plăților importante

Semnături

Locator	Locatar
_____	_____

Distribuie Chirii București dacă acest model ți-a fost util: <https://chiriibucuresti.ro/contracte/>