

Model contract închiriere birou sau depozit

Model orientativ pentru birouri, puncte de lucru și depozite.

Chirii București - model orientativ. Documentul se completează cu date reale și nu înlocuiește consultanța juridică.

Locator	_____
Locatar	_____
Adresa imobil	_____
Data început / final	_____ / _____
Chirie lunară / garanție	_____ / _____

Clauze orientative

1. Părțile completează datele firmei sau persoanei autorizate și reprezentantul legal.
2. Spațiul se descrie prin adresă, suprafață, acces, locuri de parcare, camere și anexe.
3. Folosința se stabilește pentru birou, punct de lucru, depozit sau activitate mixtă.
4. Chiria, garanția, factura, scadența și penalitățile se completează clar.
5. Programul de acces, cheile, cartelele, securitatea și regulile clădirii se menționează în contract.
6. Utilitățile, internetul, mentenanța și serviciile comune se atribuie clar.
7. Predarea include proces-verbal, fotografii, inventar și echipamente primite.
8. La încetare se stabilesc eliberarea spațiului, predarea bunurilor și regularizarea costurilor.

Anexe recomandate

- Proces-verbal de predare-primire
- Inventar bunuri și dotări
- Fotografii la predare
- Indexuri utilități
- Dovada plăților importante

Semnături

Locator

Locatar

Distribuie Chirii București dacă acest model ți-a fost util: <https://chiriibucuresti.ro/contracte/>