

Model contract închiriere apartament 3-4 camere

Model orientativ pentru locuințe familiale.

Chirii București - model orientativ. Documentul se completează cu date reale și nu înlocuiește consultanța juridică.

Locator	_____
Locatar	_____
Adresa imobil	_____
Data început / final	_____ / _____
Chirie lunară / garanție	_____ / _____

Clauze orientative

1. Părțile se identifică complet și stabilesc persoanele care vor locui în imobil.
2. Locuința se descrie prin adresă, suprafață, camere, dependințe, mobilier și electrocasnice.
3. Contractul menționează destinația de locuință și regulile de folosință.
4. Chiria lunară, garanția și data scadenței se completează fără ambiguități.
5. Costurile de întreținere, utilități, parcare și servicii comune se atribuie clar.
6. Regulile privind animale, zgomot, subînchiriere și modificări în locuință se trec în scris.
7. Predarea include proces-verbal, fotografii, inventar și indexuri.
8. La încetare se regularizează utilitățile și se stabilește returul garanției.

Anexe recomandate

- Proces-verbal de predare-primire
- Inventar bunuri și dotări
- Fotografii la predare
- Indexuri utilități
- Dovada plăților importante

Semnături

Locator	Locatar
_____	_____

Distribuie Chirii București dacă acest model ți-a fost util: <https://chiriibucuresti.ro/contracte/>