

Model contract închiriere apartament 2 camere

Model orientativ pentru apartament cu două camere.

Chirii București - model orientativ. Documentul se completează cu date reale și nu înlocuiește consultanța juridică.

Locator	_____
Locatar	_____
Adresa imobil	_____
Data început / final	_____ / _____
Chirie lunară / garanție	_____ / _____

Clauze orientative

1. Părțile completează datele de identificare și contact.
2. Apartamentul se descrie prin adresă, camere, dependințe, mobilier, electrocasnice și loc de parcare dacă există.
3. Locuința este folosită în scop rezidențial, dacă părțile nu convin altfel în mod legal.
4. Chiria, garanția, scadența și metoda de plată se trec în contract.
5. Costurile lunare se stabilesc pentru întreținere, energie, gaz, internet, parcare și servicii comune.
6. Reparațiile curente se separă de daunele produse din culpa locatarului.
7. La predare se anexează inventar, fotografii, indexuri contoare și numărul de chei.
8. Comunicarea oficială între părți se face la datele de contact menționate.

Anexe recomandate

- Proces-verbal de predare-primire
- Inventar bunuri și dotări
- Fotografii la predare
- Indexuri utilități
- Dovada plăților importante

Semnături

Locator	Locatar
_____	_____

Distribuie Chirii București dacă acest model ți-a fost util: <https://chiriibucuresti.ro/contracte/>